



TEUL DE GONZÁLEZ
ORTEGA
PUEBLO MÁGICO

CONSTANCIA MUNICIPAL COMPATIBILIDAD URBANISTICA NO. 01/10/2022.

C. DIRECTOR DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS.
P R E S E N T E.

Con base en el Artículo 119 del Código Territorial y Urbano para el Estado de Zacatecas y sus Municipios, solicito se me expida la Constancia Estatal de Compatibilidad Urbanística, para el predio ubicado en:

5 DE FEBRERO 12 CENTRO
Nombre de Calle. No. Exterior No. Interior. Nombre de Colonia o Fraccionamiento.

Tipo de Vialidad:
☒ Urbana. ☐ Rural. ☐ Carretera Federal. ☐ Carretera Estatal.

Localidad: TEUL DE G.O. Municipio: TEUL DE G.O. Estado: ZACATECAS C. P. 99800

Con las siguientes medidas y colindancias

SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO: .

AL NORTE: 18.70 METROS Y COLINDA CON CALLE 5 DE FEBRERO

AL ESTE: 28.60 METROS Y COLINDA CON CALLE IGNACIO ALLENDE

AL SUR: 8.70 METROS Y COLINDA CON JOSE GUTIERREZ HERNANDEZ.

AL OESTE: MIDE 3 QUEBRADOS EL PRIMERO MIDE 12.90, EL SEGUNDO MIDE 9.80 METROS Y EL TERCERO MIDE 15.70 METRO Y COLINDAN CON GUSTAVO GONZALEZ CALOCA Y MARIA RIVAS JACOBO.

Uso Actual del terreno: CASA HABITACION Uso Propuesto del Terreno: CASA HABITACION.

DATOS DE QUIEN HACE LA SOLICITUD:

MARTHA ESTHELA CARRILLO TOVAR

Nombre de Persona Física o Moral

Firma.

5 DE FEBRERO # 12 4921160806

Domicilio y teléfono.

TEUL DE GONZALEZ ORTEGA, ZAC. A 06 DE octubre de 2022

PARA USO EXCLUSIVO DE LA DIRECCION.

Con fundamento en el Artículo 13, Fracción XII del Código Territorial y Urbano para el Estado de Zacatecas y sus Municipios, se expide Constancia Estatal de Compatibilidad Urbanística, para el predio descrito, cuyos:

USOS DE SUELO PERMITIDOS SON: VIVIENDA DENSIDAD MEDIA, VIVIENDA DENSIDAD BAJA

USOS DE SUELO COMPATIBLES SON:

USOS DE SUELO PROHIBIDOS SON: VIVIENDA CAMPESTRE, INDUSTRIA PESADA, INDUSTRIA MEDIA, AGROINDUSTRIA, ---
ABASTO Y ALMACENAMIENTO, MANTENIMIENTO, TRABAJOS ZOOTECHNICOS, CONVIVENCIA Y ESPECTACULOS, RECLUCION, ESPECIAL
INHUMACION, CREMACION, ACTIVIDADES EXTRACTIVAS, DEPOSITO DE DESECHOS Y AGROPECUARIO

USOS DE SUELO CONDICIONADO SON: VIVIENDA DENSIDAD ALTA, INDUSTRIA LIJERA, OFICINAS, EDUCACION, CULTURA, ---
SALUD, ASISTENCIA, COMERCIO DEPARTAMENTAL O ESPECIALIZADO, COMERCIO AL DETALLE, COMUNICACION, TRANSPORTE, ---
SEGURIDAD, RECREACION Y DEPORTE, PREPARACION Y VENTA DE ALIMENTOS, TURISMO, SERVICIO DE ASEO, SERVICIO DE LIMPIEZA
CULTO, INVESTIGACION, INFRAESTRUCTURA, ELEMENTOS ORNAMENTALES.

EL USO DE SUELO PROPUESTO ES: COMPATIBLE

NOTAS: 1.- El presente documento tiene vigencia de 1 (año) a partir de su fecha de expedición.

2.- No es constancia de propiedad, ni licencia de construcción y será nulo si carece de la parte complementaria al reverso.

3.- El uso de suelo propuesto estará sujeto, al debido cumplimiento de las restricciones y observaciones que en su caso se mencionen al reverso de esta Constancia.

CONSTANCIA ESTATAL DE COMPATIBILIDAD URBANISTICA NO. 01/10/2022



PARA USO EXCLUSIVO DE LA DIRECCION.

TRÁMITES Y PERMISOS PREVIOS A LA OCUPACIÓN DEL PREDIO: _____

RESTRICCIONES Y OBSERVACIONES: PREVIO A REALIZAR CUALQUIER INTERVENCION DEL INMUEBLE DE ESTA ZONA, DEBERA CONTARSE CON PERMISOS Y AUTORIZACIONES EMITIDOS POR LAS INSTANCIA CORRESPONDIENTES EN MATERIA DE CONSERVACION,



ATENTAMENTE
EL DIRECTOR DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
TEUL DE GONZALEZ ORTEGA, ZAC.
CP. 99800
ING. ALVARO CERVANTES RAMIREZ.

ZACATECAS, ZAC., A 06 DE OCTUBRE 2022.